Issue No.1 - October 2019

Your local experts since 1996 المحليون منذاؤك المحليون ال



Time is moving, dynamics are changing, and technology is advancing. With every step we take, the real estate industry is evolving, and technology has become a fundamental tool within our Industry. At Carlton Real Estate, we understand the changes happening around us and have enhanced our means of communication to become part of this real estate changing world.

الوقت يتحرك، الديناميكيات تتغير، والتكنولوجيا تتقدم ومع كل خطوة نتخذها فالقطاع العقاري يتطور، والتكنولوجيا أصبحت أداة أساسية في صناعة هذا القطاع. وفي شركة عقارات كارلتون، فنحن نفهم التغييرات التي تحدث من حولنا، فقد قمنا بتعزيز وسائل الإتصال لدينا لنصبح جزءًا من هذا العالم المتغير.

A new digital marketing approach has been adopted with enhanced strategies to give your property a high-level public exposure, making it available to all potential buyers and tenants. To ensure maximum engagement with the public, we have re-designed and re-structured our online platforms, such as our company website and social media accounts, to become more user-friendly with more appealing content.

تم تبني نهج التسويق الرقمي الجديد من خلال إستراتيجيات محسنة لعرض عقاراتكم عرضًا على مستوى عالٍ من الحرفية، مما يجعلها متاحة لجميع المشترين والمستأجرين المحتملين. وذلك لضمان أقصى قدر من المشاركة مع الجمهور، فقد قمنا بإعادة تصميم وهيكلة منصاتنا الإلكترونية، مثل موقع الشركة الرسمي على الإنترنت وحدثنا حساباتنا على وسائل التواصل الإجتماعي، لتصبح أكثر سهولة في الإستخدام مع محتوى أكثر جاذبية.

Visit our newly designed website at www.icarlton.com and check out our social media accounts iCarltonBahrain on Instagram, YouTube, Facebook, and Twitter. Comments and feedback are highly appreciated.

تفضل بزيارة موقعنا المصمم حديثًا على عنوان www.icarlton.com وتحقق من حساباتنا على وسائل التواصل الإجتماعي تحت إسم Twitter و كثيراً على Twitter. وكما نرحب كثيراً بأى آراء أو تعليقات بهذا الخصوص.



كتيب الشركة المصمم حديثاً

لحصول عملائنا على رؤية أفضل لخدماتنا، فقد أصدرنا مؤخراً كتيب الشركة المصمم حديثاً والذي يكمل المنهج التسويقي الخاص بنا. ومن خلال هذا الكتيب، فإننا نهدف إلى سرد قصة نجاح شركة عقارات كارلتون منذ تاريخ التأسيس حتى رؤيتنا المستقبلية التي تتحدث عن قيمنا الأساسية، الخدمات التي نقدمها وفريق عملنا المتعدد الثقافات.

Newly Designed Company Brochure

For clients to get a better insight into our business, we have recently launched a newly designed company brochure which complements our latest marketing approach. Through this brochure, we aim to communicate Carlton Real Estate's story from the date of establishment through to our future vision pin-pointing our core values, services we provide, and our multi-cultural marketing team.



عقارات كارلتون تشارك في معرض الخليج العقاري بمجمع الأفنيوز من 6-9 نوفمبر 2019

سوف نشارك في معرض الخليج للعقارات في مجمع الأفنيوز من يوم الأربعاء 6 نوفمبر 2019 لعرض مجموعة خدماتنا للعموم من الناس. وكما نود أيضاً أن نغتنم هذه الفرصة للتواصل المباشر مع العملاء والمستثمرين المحتملين. لذا يرجى تثبيت موعد المعرض على جدول أعمالك القادم لزيارة المنصة الخاصة بنا.

Carlton will be at the Gulf Property Show at Avenues Mall, 6th-9th Nov. 2019

We will be participating at the Gulf Property Show in the Avenues Mall on Wednesday 6th November through to Friday 9th November 2019 to offer a range of services to the general public. We would also like to take this opportunity to directly communicate with potential clients and investors. So please mark your agenda to visit us!



أنظر حسابنا على قناة اليوتيوب @iCarltonBahrain

لقد إستثمرنا مؤخراً في قناة يوتيوب الخاصة بنا وأضفنا العديد من مقاطع الفيديو الخاصة بنا ليتمكن عملاننا بمشاهدتها بطريقة تواصلية وسهلة للغاية. يرجى زيارة حسابنا على قناة اليوتيوب المسجل تحت إسم icarltonBahrain لمشاهدة مجموعة من مقاطع الفيديو الخاصة بنا أو يمكنكم مشاهدتها من خلال الموقع الرسمي للشركة على الإنترنت.

Check Our YouTube Channel @iCarltonBahrain

Lately we have invested more in our YouTube channel and added many live and animation marketing videos for you to watch and know about us in a very connective way. Please visit our YouTube channel icarltonBahrain to explore through our range of videos or access it through our Corporate Website, www.icarlton.com



توسيع فريق التسويق لدينا لخدمتك بشكل أفضل

إنتهزنا الفرصة في الآونة الأخيرة لتوسيع فريق التسويق لدينا في كل من مكاتبنا بمنطقة ضاحية السيف وفرع جزر أمواج، لتقديم خدمات أفضل لعملائنا وملاك العقارات. لدى شركة عقارات كارلتون مجموعة متنوعة من الموظفين من جميع الجنسيات ومن بينهم موظفين بحرينيين وغير بحرنيين من الأفراد متعددي الثقافات من مختلف أنحاء العالم الذين يمكنهم مساعدتكم في جميع الأمور العقارية الخاصة بكم وهم يتكلمون اللغة العربية والإنجليزية والفرنسية والإيطالية واالفلينية والأوكرانية والكريولية أيضاً.

Expanding Our Marketing Team to Serve You Better

We have recently taken the opportunity to expand our marketing team in both our Seef District office and Amwaj Islands branch, to better serve our clients and property owners. Carlton Real Estate has a diverse employee portfolio ranging from local Bahraini staff to a team of multi-cultural individuals from countries across the world who can assist you with all your real estate matters in Arabic, English, French, Italian, Tagalog, Ukrainian and Creole too.



1500+

نحن فخورون بأن نعلن أن لدينا قاعدة بيانات تضم أكثر من 1500 عقار مدرج للبحث من قبلكم. ومع هذه المجموعة الواسعة من العقارات، فقد تجد المنزل المناسب أو المكتب أو الأرض أو حتى المبنى التجاري المناسب لك والذي كنت تبحث عنه في إحدى مناطق مملكة البحرين.

تحقق من أحدث الإحصاءات العقارية الخاصة بنا والمبينة أدناه.

We are proud to announce that we have a database of 1500 properties listed for you to search through. With a wide range of properties, you may find the right home, office, land, or even commercial building that you've been looking for across the Kingdom.

Check our latest statistics shown below.

Our Listing Statistics

We have a large listings database exceeding 1500 properties for you to choose from

Property Type	SALE	RENT
1. Apartments	207	754
2. Villas	128	186
3. Residential Lands	102	0
4. Commercial Lands	43	0
5. Buildings	20	1
6. Office Spaces	1	57
7. Other types	10	22



Did You Know?



هل كنت تعلم؟

McDonalds isn't just a fast food chain. It's a brilliant \$30 billion Real Estate Company. McDonalds serves more than 70 million people every day with more than 75 burgers sold every second. But it makes much of its revenue by buying the physical properties and then leasing them to franchisees often at large markups.

إن شركة ماكدونالدز ليست مجرد سلسلة وجبات سريعة فقط، إنها شركة عقارية رائعة تساوى أكثر من 30\$ مليار دولار. هل تعلم بأن شركة ماكدونالدز للوجبات السريعة تخدم أكثر من 70 مليون شخص كل يوم وتبيع أكثر من 75 سندويشة برجر كل ثانية. لكنها تحقق الكثير من إيراداتها عن طريق الإستثمار بشراء العقارات التجارية التي تعيد تأجيرها لأصحاب الامتياز وبهامش ربح كبير في الكثير من الأحيان.

تاریخ شرکة 🔪 عقارات كارلتون ونظرتها المستقبلية

Carlton History & **Future Vision**

1996

بداية خدماتنا Beginning Our Services

2006

توسعنا وقدمنا خدمات أكثر Expanded & Offered **More Services**

إتصل بنا اليوم

2018

إنتقلنا الى مكتبنا الرئيسى Moved to Our Corporate Office

2019

فتحنا أول مكتب فرعى Opened Our First **Branch Office**

2020+

رؤية للتوسع المستقبلى **Future Expansion** Vision

CALL US TODAY **WE MAY BE HAVING** THE RIGHT KEY **FOR YOUR** DREAM HOME YOU HAVE BEEN SEARCHING FOR

ربما يكون لدينا المفتاح المناسب لىىت أحلامك

الذى كنت تبحث عنه

CARLTON

مكتب ضاحية السيف SEEF DISTRICT OFFICE

فرع جزر أمواج AMWAJ ISLANDS OFFICE

◎(1) (2) (2) (3) (3) (4) (4) (4) (5) (4) (4) (4) (5) (4) (5) (4) (4) (5) (4) (5) (4) (5) (4) (5) (4) (5) (5) (6) (4) (5) (6) (

1729-2827 (1600-6000)

www.icarlton.com





ا**لرجاء،** إرسال تعليقاتكم وإقتر احاتكم لنا وماتودون قرائته في نشراتنا الاخدارية القادمة

Please send us your comments, feedback and also what you would like to read in our next newsletter.

newsletter@icarlton.com