



عقارات کارلتـون CARLTON REAL ESTATE

خبراؤك المحليون منذ العام 1996



عقارات كارلتـون CARLTON REAL ESTATE

Your local experts since 1996

BUYING . SELLING , RENTING , VALUATION بيغ . شراء . تأجير . تثمين العقارات

### MESSAGE FROM THE MANAGING DIRECTOR



Adnan Hasan Mahmood Managing Director

"We believe in building long-term business relationships based on trust and transparency."

At Carlton Real Estate, we go the extra mile to provide our clients with outstanding services and exceptional value. Our dedication has earned us a market-leading reputation that speaks for itself, and our large base of loyal clients further reflects the quality of our services. We understand that clients' requirements may change, but our commitment to exceptional service never will, as we strongly believe that our reputation rests on the results we deliver.

"نحن نؤمن ببناء علاقات عمل طويلة الأمد تقوم على الثقة والشفافية."

في شركة عقارات كارلتون، نحن نبذل جهدًا كبيراً لكي نقدم لعملائنا خدمات متميزة وقيمة استثنائية. وقد حظينا بفضل تفانينا في العمل بسمعة طيبة وتبوءنا مكانة الصدارة في السوق، وما يزال تزايد أعداد عملائنا المخلصين يعكس جودة الخدمات التي نقدمها لهم. إذ ندرك تمامًا إن متطلبات العملاء قد تتغير، لكن التزامنا بتقديم خدمات استثنائية سيظل راسخًا لا يتغير أبدًا، حيث إننا نؤمن بأن سمعتنا تعتمد على النتائج التي نحققها. كلمة المدير الاداري



**بدنان حسن محمود** لمدير الإداري

مقارات كارلتــون

نبذة عن الشركة

فريق التسويق

الشراء . البيع . التأجير تسويق المشاريع

التثمين العقاري

رؤيتنا المستقبلية

عضويات الجمعيات المهنية

المحتويات

CONTENTS

About Us

Our Marketing Team

Buying . Selling . Renting

Project Marketing

**Property Valuation** 

Our Future Vision

Association Memberships





### ABOUT US



Drawing upon more than two decades of experience and in-depth knowledge of the local market, we offer a wide range of real estate services for individuals and corporates, including property buying, selling, renting, project marketing, and property valuation services.

Leveraging our reputation as a market leader, we have expanded our team and network to offer world-class services that deliver exceptional value.

Governed by the high professional and ethical standards, our long-standing business partners and loyal client base have come to rely on the quality, transparency, and attention to detail we offer with every transaction we accomplish. At present, we have two conveniently located offices in the Seef District and Amwaj Islands with ambitious plan in motion to expand the network across the Kingdom in the near future.

استنادًا إلى خبرتنا التي اكتسبناها على مدار أكثر من عقدين من الزمن ومعرفتنا المتعمقة بالسوق المحلي، نوفر مجموعة كبيرة من الخدمات العقارية للأفراد والشركات، بما في ذلك خدمات بعج وشراء وتأجير العقارات وتسويق المشاريع، إلى جانب خدمات التثمين العقاري.

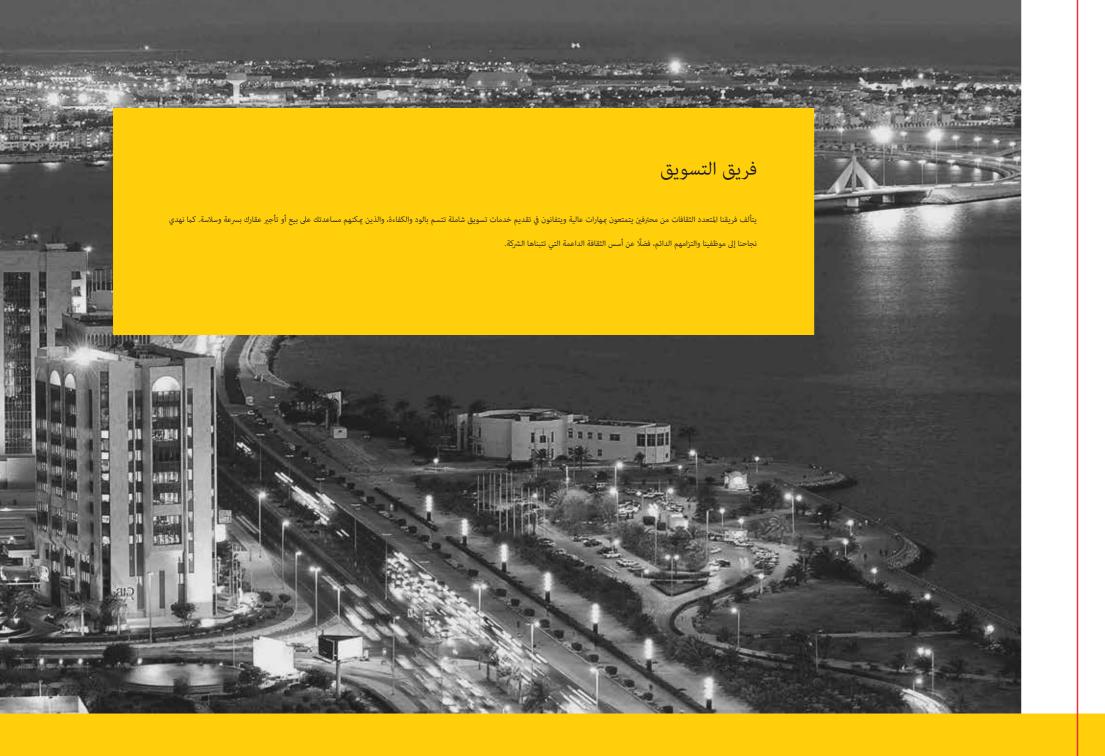
وسعيًا إلى تعزيز سمعة شركة عقارات كارلتون باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في السوق وسّعنا فريق عملنا وشبكة فروعنا بهدف تقديم خدمات عالمية المستوى وذات قيمة استثنائية.

وبفضل تبنينا لأعلى المعايير الاحترافية وأسمى القيّم الأخلاقية، باتت قاعدتنا العريضة من الشراكات طويلة الأمد والعملاء المخلصين تعتمد على الخدمات الفائقة الجودة التي نقدمها، فضلًا عن التزامنا الصارم بجبداً الشفافية، واهتمامنا الكبير بأدق التفاصيل في كل معاملة ننجزها. وفي الوقت الحالي، يوجد لدينا مكتبين يسهل الوصول إليهما في كل من ضاحية السيف وجزر أمواج، مع وجود خطة طموحة قيد التنفيذ لتوسيع شبكة فروعنا عبر أنحاء المملكة في المستقبل القريب.

#### نبذة عن الشركة



عقارات كارلتــون





### BUYING

Buying property is one of the biggest financial decisions most people will ever make. Our goal is to help clients make informed decisions and smart choices throughout the process.

Our comprehensive evaluation strategy combines systematic analysis with an in-depth understanding of clients' requirements to ensure we match the right people with the right properties. Our professional team stays on top of the process and can help you to make the right offer on the property selected.





#### الشراء

يعد قرار شراء عقار من أحد أهم القرارات المالية التي يمكن أن يتخذها أغلب الأشخاص ويكمن هدفنا في مساعدة العملاء على اتخاذ قرارات مستنيرة وتحديد اختيارات ذكية طوال مراحل عملية الشراء.

تجمع استراتيجيتنا الشاملة للتقييم بين التحليل المنهجي والفهم المتعمق لمتطلبات عملائنا بغية ضمان اختيار الأشخاص للعقارات التي تناسبهم. ويشرف موظفينا المحترفين على العملية ويمكنهم مساعدتك على تقديم عرض الشراء المناسب للعقار المُختار.

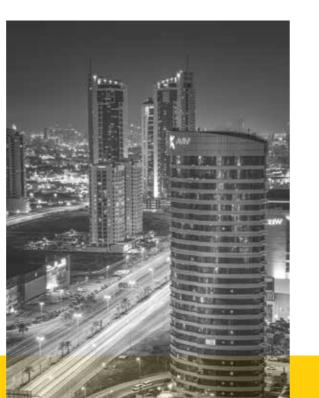
عقارات کارلتـون

ع

SELLING

أيًا كان نوع العقار الذي ترغب في بيعه، نستطيع مساعدتك على الوصول إلى المشترين المناسبين.

هدفنا هو مساعدتك على بيع عقارك بأكبر قدر من السهولة والسرعة. ولتحقيق هذا الهدف نوظَف استراتيجيات تسويق مبتكرة بالإضافة إلى وسائل الإعلام الملائمة التي تركز على أدوات التسويق الرقمي، وهو ما يضمن جذب انتباه المشترين المحتملين إلى عقارك. كما نحافظ على أعلى المعايير المتبعه في مجال خدمة العملاء طول مراحل هذه العملية، ونجتهد في التفاوض باحترافية لنضمن حصولك على صفقة مميزة بأفضل الشروط.





Whatever type of property you wish to sell, we can help you reach the right buyers.

Our goal is to help you sell your property as quickly and conveniently as possible. Using innovative marketing strategies and appropriate media focusing on digital marketing tools, we work to ensure potential buyers notice your property. Throughout the process, we maintain the highest standards of customer service and strive to negotiate the best terms for you.

Finding your ideal rental property can be a challenging experience, but it doesn't need to be.

We have helped hundreds of satisfied clients transform their rental dreams into a reality. We work closely with our clients to fully understand their requirements and utilise our expert knowledge of the local property market to find the best available options as quickly as possible and at the right prices.

ربما يكون العثور على العقار المثالي المطلوب استئجاره تجربة صعبة، لكنها ليست كذلك معنا.

لقد ساعدنا مئات العملاء الراضين على تحويل حلمهم في استنجار العقارات المناسبة إلى حقيقة. إذ نعمل عن كثب مع عملائنا لفهم متطلباتهم فهمًا كاملًا، ونُسخِّر معرفة خوائنا بسوة العقارات المحل للعثود علم، أفضل الخيارات المتاحة في أسرع وقت ممكن وبأفضل الأسعار. التأجير



عقارات کارنتـون





نوفر مجموعة كبيرة من خدمات تسويق المشاريع التي تثمر عن نتائج إيجابية ملموسة.

يمكن لاستراتيجيات التسويق الفعّالة أن تصنع فارقًا كبيرًا في تسويق أي مشروع عقاري. وبفضل خدمات التسويق الاستراتيجية المدروسة بعناية لدينا، يمكننا مساعدتك على تحديد العناصر التي تميّز مشروعك عن غيره، فضلًا عن جذب اهتمام المشترين المناسبين. تسويق المشاريع

PROJECT MARKETING We offer a wide range of project marketing services that produce tangible results.

Effective marketing strategies can make a big difference when it comes to marketing any real estate project. With our carefully thought out and strategically targeted marketing services, we can help you highlight what makes your project unique and attract interest from the right buyers.

## PROPERTY VALUATION



Our comprehensive property valuation services ensure informed decision-making in the commercial and residential sector, helping clients' to assess investments and facilitate business transactions or bookkeeping.

Our extensive expertise in property valuation has made us a market leader in this area. Our in-depth knowledge of the local property market, decades of experience, and regular assessments of property values across Bahrain enable us to evaluate your property efficiently, helping you achieve fair market value.

تضمن خدمات التثمين العقاري الشاملة التي نقدمها اتخاذ قرارات مستنيرة في قطاع التجاري والسكني، ومساعدة العملاء على تقييم استثماراتهم بغرض تسهيل المعاملات التجارية او المحاسبية ايضاً.

نظرًا لخبرتنا الواسعة في التثمين العقاري فقد تبوءنا مركز الصدارة في هذا المجال. ومكننا تثمين عقارك منتهى الكفاءة، بالإضافة إلى مساعدتك على الوصول الى القيمة السوقية العادلة بفضل معرفتنا المتعمقة بسوق العقارات المحلي، وخبراتنا الواسعة التي اكتسبناها على مدار عقود، وحرصنا على إجراء تقييمات دورية لقيمة العقارات عبر جميع مناطق مملكة البحرين.

### التثمين العقاري



مقارات کارنتـون

# رؤيتنا المستقبلية: تتمثل رؤيتنا في إقامة شبكة من الفروع لتقديم خدمات عقارية عبر مملكة البحرين. وقد بدأنا بالفعل في توسيع حضورنا من خلال افتتاح مكاتب جديدة في ضاحية السيف وجزر أمواج. وسيتم افتتاح فروع إضافية اخرى عبر أنحاء المملكة في المستقبل القريب، وهو ما سيُمكِّننا من تقديم خدماتنا المتميزة لعدد أكبر من العملاء في المزيد من المواقع.

### OUR FUTURE VISION

Our vision is to operate a network of real estate branches throughout the Kingdom of Bahrain. We have already begun expanding our presence, opening new offices in the Seef District and Amwaj Islands. More branches will be opened across the Kingdom in the near future, enabling us to serve a greater number of clients in more locations.

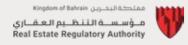


## عضوية الجمعيات المهنية ASSOCIATION MEMBERSHIPS









RERA License No:

B.64 (B201807/0064)

الأتصال بنا

CONTACT US

( (+973) 1729-2827 info@icarlton.com

**◎ ① ○ ○** iCarltonBahrain

Main Office: المكتب الرئسي WestPoint Tower, Seef District.



(+973) 1600-6000 info@amwaj.icarlton.com (G) (F) (G) (CarltonAmwaj

@f of o iCarltonAmwa فرع جزد أمولج :Branch Office

Zawia-3 Tower, Amwaj Islands.

CARLTON
REAL ESTATE OF ALLYSIS CIPLATE
AMWAJ BRANCH

icarlton.com

عقارات کارلتــون